

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 3133/1.30.13. (1980)
Καθορισμός Ο.Γ. - Ρ.Γ.

1. Η Ρ.Γ. α-β ορίζεται πάνω στην βόρεια όψη του κτιρίου (Α) επί της οδού Καραϊσκάκη, με το σημείο α να απέχει απόσταση 8,40 μ. από το σημείο 1 του κτιρίου (Η) και το β απόσταση 3,20 μ. από την γωνία 2 του κτιρίου (Α).
2. Η Ρ.Γ. γ-δ ορίζεται ως παράλληλη των όψεων των κτιρίων (Α) και (Β) επί της οδού Μιαούλη, σε απόσταση 1,50 μ από αυτές, όπου το σημείο γ απέχει απόσταση 5,20 μ. από το σημείο 3 του κτιρίου (Α) και το δ απόσταση 2,80 μ. από το σημείο 4 του κτιρίου (Γ).
3. Η Ρ.Γ. ε-ζ ορίζεται ως παράλληλη της βόρειας όψης του κτιρίου (Δ) στην οδό Γάτσου και σε απόσταση 10,00 μ. από αυτήν. Τα σημεία ζ και ε απέχουν αποστάσεις 16,30 μ. και 6,80μ. από σημείο 5 του κτιρίου (Γ) αντίστοιχα.
4. Η Ρ.Γ. η-θ ορίζεται πάνω στην δυτική όψη των κτιρίων (Ε) και (Ζ) με το σημείο η να απέχει απόσταση 4,30 μ. από την γωνία 6 του κτιρίου (Ε) και το σημείο θ να απέχει απόσταση 5,50 μ. από την γωνία 7 του κτιρίου (Ζ).

5. Οι Ρ.Γ. θ-α, β-γ, δ-ε, ζ-η ορίζονται από τα αντίστοιχα σημεία όπως αυτά ορίστηκαν παραπάνω.

Καβάλα 12.03.2019

Η συντάκτρια
Τατιάνα Αιώρα
Πολίτης Μηχανικός Δομ. Έργ. Τ.Ε.
Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός
Μηχανικός Μιχαήλ

Η υπεύθυνη
Ελευθέριος
Ο Διευθυντής Δομής & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Καβάλα 12.03.2019

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αρ. 3133/1.30.13. 2019
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για
τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αποστολέα: ΧΑΤΖΑΚΗ ΑΓΝΗ
Θύλη: ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗΣ - ΚΑΒΑΛΑ
Ημερομηνία: 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Καβάλα 12/03/2019	ΕΛΕΓΧΩΝ Καβάλα 12/03/2019
Π. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός	ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΕΡΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Η ΤΗΜΗΤΑΡΧΗΣ Καβάλα 12/03/2019	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Καβάλα 12/03/2019
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΤΣΟΥΛΑ Αρ. Τοπογρ. Μηχανικός Π.Ε. με Α' Βαθμό	ΦΩΤΙΟΣ ΜΙΧΑΪΛ Μηχανικός Μηχανικός Π.Ε. με Α' Βαθμό
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός
συνάδεια την υπ' αριθμ.	σφραγή του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 12.03.2019	Καβάλα 12.03.2019
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.	Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

- προτεινόμενη Ο.Γ.
— προτεινόμενη Ρ.Γ.
— καταργούμενη Ο.Γ. - Ρ.Γ.
— εγκεκριμένη Ο.Γ. - Ρ.Γ.



ΔΗΛΩΣΗ 651/1977
Ο κτηνιά υπογράφωντος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Διεκκλ. 8
τηλ. 2510-437555 / 6944-347080 / fax 2510-231468

Σημειώνω

Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓ.Δ.Α. εκπομπό
Εμβάδου Ε = 122,15 μ.
όπως περιγράφεται στο υπ' αρ. 11294/1989 συμβόλαιο,
του συμβολαιογράφου Π. Λαζαρί,
είναι όλο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες
σημεία πολεοδομικές διατάξεις. Από το εκπομπό δεν
δράχονται καμία υψηλή τάση.

Καβάλα 12.03.2019

ΔΗΛΩΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΙΕΚΚΛ. 8
ΤΗΛ. 6944-347080

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα Χατζάκη Αγνή ιδιοκτήτρια του οικοπέδου
που φέρνεται στο διαγράμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓ.Δ.Α.
δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι τα όρια.

Καβάλα 12.03.2019

Ο Δημότης

Υπολογισμός εσοφρας σε γη (Νόμος 1337 άρθρο 8 παρ. 4)
122,15*0,10 = 12,22 τ.μ. (Α' Β' Β.Α.Α.)

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (ΜΕΤΡΑ)
1	A	535137,30	4531811,82	11,94
2	B	535141,05	4531828,15	10,25
3	Γ	535131,41	4531826,63	10,74
4	Δ	535127,08	4531816,80	11,37
5	A	535137,30	4531811,82	

Εμβάδου = 122,15 μ2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 58629/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμ. Γεωργιάδου
19.08.2022 14:33

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 23

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- 210252025005 : Κυριακίδης Κυριάκης - Κυρία
Ιωάννου Κυριακή - Ηλίας
Καλοπίσης Γεώργιος - Ασπηνία
Ψωμιάδης Κων/νος - Βασιλική
- 210252025011 : Χατζάκη Αγνή
- 210252025001 : Παπαγιαννίδου Στάλη
Παναγιωτίδης Αναστασίας
Ιασακίδου Αναστασία
- 210252025003 : Αγγυλιώτος
- 210252025015 : Ελληνικό Δημοσιο
- 210251901005 : Παυλίδης Γρηγόριος - Ιωάννα
- 210251924008 : Αντωνιάδου Λεμονία
Βυτινίδου Ελένη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β-IV)

Β.Δ. 04-07-59 / ΦΕΚ 1344/1959
Π.Δ. 16-11-79/ΦΕΚ 686Δ/19-12-1978
Διατ. Ρυθμ. Π.Δ. 16-1-80 ΦΕΚ 68/02-02-80
Γ.Π.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ Π.Ε. 5248 / ΦΕΚ 69 Α.Α.Π. / 11-02-2013
Μεσός Συντελεστής Δομής = $1,80 = \frac{1,4 \times 1,4}{1,4}$
Κάλυψη 60 % (Ν.Ο.Κ.)
Μεγ. Ύψος Ν.Ο.Κ. (22,75μ.)
Συστήμα συνεχές (πρώην)
Αποστάσεις κατά Ν.Ο.Κ. Δ=(3+0,10H=5,275μ.)
και δ=(2,50+0,05H=3,64μ.)
Αρτηρία 200 τ.μ. / Προσώπο 10 μ.
Προφ. 9-6-1973 : Εμβ. 150 τ.μ. / Προσ. 8 μ.
Προφ. 4-7-1959 : Εμβ. 50 τ.μ. / Προσ. 5 μ.
Εμπειρογόμενες Χρήσεις Ο.Τ. : Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)
Χρήσεις Γ.Π.Σ. : Γενική Κατοικία - άρθρο 3 του
Π.Δ. 23-02-87 / ΦΕΚ 166 τ.Δ'

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Δομής &
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Καβάλα 12.03.2019

Η υπεύθυνη

(για τον ορισμό δομής)

Πολίτης Μηχανικός

Μιχαήλ Φωτός
Μηχανικός Μηχανικός
Μηχανικός Π.Ε. με Α' Βαθμό